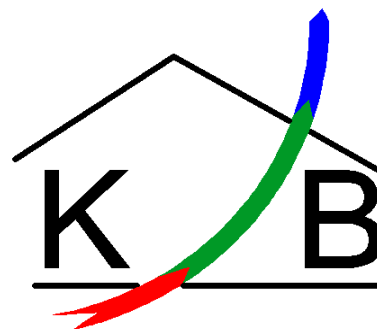


JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KOMBUD Rafał Marciniak
ul. Brużycy 38
95-070 Aleksandrów Łódzki
www.kombud.info

TEL. 514 908 159
BIURO_KOMBUD@WP.PL



1. STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA (MODERNIZACJA) SIECI CIEPŁOWNICZEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	UL. ZAMKOWA 59 05-480 OTWOCK
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XVIII
NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ,	141704_5 KARCZEW
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0011 OTWOCK WIELKI
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	1609/11, 1608/10, 1624/7
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA,	MUZEUM NARODOWE W WARSZAWIE
ADRES INWESTORA	UL. ALEJE JEROZOLIMSKIE 3 00-495 WARSZAWA

ZAKRES OPRACOWANIA	-----	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	IMIĘ I NAZWISKO	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK	MGR INŻ. MONIKA ANUSZCZYK
	SPEC. UPR.	SANITARNA. B. O.	SANITARNA. B. O.
	NUMER UPR. BUD.	MAZ/0425/PWBS/15	LOD/3779/PWBS/19
	DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2021	GRUDZIEŃ 2021
	PODPIS		

1. STRONA TYTUŁOWA	PZT1
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	PZT2
3. CZĘŚĆ OPISOWA	PZT4
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	PZT6

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Aleksandrów Łódzki, grudzień 2021

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą prawo budowlane art. 34, ust. 3d, my, niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla **projekt rozbudowy (modernizacji) sieci ciepłowniczej, Otwock, ul. Zamkowa 49, działki ewid. nr 1609/11, 1608/10, 1624/7, obręb 0011 Otwock Wielki** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie zostało sporządzone na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w odpowiednich specjalnościach.

BRANŻA SANITARNA	
Projektant:	Sprawdzający:
MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15	MGR INŻ. MONIKA ANUSZCZYK SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH, WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH, UPR. BUD.NR LOD/3779/PWBS/19

3. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.....	6
2 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.....	6
3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
5 ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
6 POZOSTAŁE DANE	7
7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁWYANIA OBIEKTU.....	7

1 PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla **rozbudowy (modernizacji) sieci ciepłowniczej w Otwocku Wielki, ul. Zamkowa 49, działki ewid. nr 1609/11, 1608/10, 1624/7, obręb 0011 Otwock Wielki.**

Zakres opracowania obejmuje:

- budowę sieci ciepłowniczej od istniejącego budynku kotłowni do budynku pałacu;
- budowę przyłączy ciepłowniczych od sieci ciepłowniczej do budynku dworku oraz przechowania owoców.

2 PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- inwentaryzacja terenu;
- Polskie Normy, przepisy prawa budowlanego oraz inne przepisy obowiązujące w zakresie opracowania.

3 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana instalacja obejmuje działki ewid. nr 1609/11, 1608/10, 1624/7 w obrębie 0011 Otwock Wielki. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są budynki do których doprowadzana jest sieć i przyłącza ciepłownicze – budynek dworku, budynek kotłowni, budynek przechowania owoców oraz inne budynki pomocnicze. Infrastruktura drogowa o nawierzchni utwardzonej z mostem – przejazd na istniejącym zbiorniku wodnym w obrębie opracowania. Teren opracowania o nawierzchni częściowo utwardzonej (chodniki betonowe, drogi wewnętrzne) z terenami zielonymi. Teren niezróżnicowany pod względem wysokościowym. Istniejąca infrastruktura drogowa to istniejąca sieć i przyłącze ciepłownicze przeznaczone do wymiany, instalację wodociągowe, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, telekomunikacyjnej.

4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Docelowo na terenie opracowania nowymi elementami uzbrojenia terenu będą:

- sieć ciepłownicza wykonana z rur preizolowanych UNO 125/210 (125x11,4x209) zasilanie i powrót od istniejącego budynku kotłowni do istniejącego budynku pałacu. Projektuje się odwodnienie instalacji w węźle C14` poprzez zawór odwodniający DN125 na zasilaniu oraz powrocie. Odpowietrzenie przez armaturę umieszczoną w pomieszczeniu technicznym. W miejsce przejścia przez drogę instalację projektuje się w rurach osłonowych.
- przyłącza ciepłownicze z rur preizolowanych DUO 40+40/150(40x3,7/148) zasilanie i powrót prowadzone w jednej podwójnej rurze od projektowanej sieci ciepłowniczej do budynku dworku oraz budynku przechowywania owoców. Na przyłączy oznaczonym zgodnie z częścią rysunkową jako C2-C28 projektuje się odwodnienie instalacji w węźle C27`, a odpowietrzenie w węźle C22` poprzez zawory DN40. Przyłącze oznaczone zgodnie z częścią rysunkową jako C24-C33 odpowietrzenie przez armaturę umieszczoną w pomieszczeniu technicznym W miejsce przejścia przez drogę instalację projektuje się w rurach osłonowych.

Przewiduje się demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy.

5 ZESTAWIENIE ZMIAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Długość modernizowanej sieci ciepłowniczej wykonanej w wykopie otwartym wynosi 573,19m. Zgodnie z częścią rysunkową oznaczoną jako C1- C19. Powierzchnia wykopu: $573,19\text{m} \times 0,8\text{m} = 458,55\text{m}^2$

Długość modernizowanego przyłącza ciepłowniczego wykonanego w wykopie otwartym wynosi 138,64m. Zgodnie z częścią rysunkową oznaczoną jako C2-C28. Powierzchnia wykopu: $138,64 \times 0,8 = 110,91\text{m}^2$

Długość modernizowanego przyłącza ciepłowniczego wykonanego w wykopie otwartym wynosi 111,71m. Zgodnie z częścią rysunkową oznaczoną jako C4-C33. Powierzchnia wykopu: 111,71 x 0,8= 89,37m²

6 POZOSTAŁE DANE

Teren na którym zaplanowano budowę jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym wpływem eksploatacji górniczej.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym programem NATURA 2000.

Zakres inwestycji nie zagraża środowisku i nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

7 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁWYANIA OBIEKTU

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Określenia obszaru oddziaływania inwestycji dokonano na podstawie następujących przepisów prawa:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Brak przepisów odrębnych nakazujących objęcie obszaru oddziaływania działek innych niż objęta opracowaniem.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania będzie obejmował jedynie teren działki objętej opracowaniem.

Projektowany obiekt nie wpłynie ujemnie na obiekty i działki sąsiednie i nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie budowy. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.

Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji.

Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.

Projektant:

MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I
URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
UPR. BUD.NR MAZ/0425/PWBS/15

Sprawdzający:

MGR INŻ. MONIKA ANUSZCZYK

SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I
URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
UPR. BUD.NR LOD/3773/PWBS/19

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT01	PZT – SIEĆ I PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZE	1;500
-------	-------------------------------------	-------